



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0001103-9**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 078466479**

**1414ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 17181-22-SP-ALV / SEI Nº 1020.2022/0013575-0**

**AUTOS:** Processo AD nº 17181-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0013575-0

**INTERESSADO:** CCDI 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

**LOCAL:** Rua Professor Walter Lerner, s/nº

**SQL:** 197.022.0034-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de SMUL/PARHIS/APROVA DIGITAL quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos do item I do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e do item I da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/009/2023**

A CEUSO, em sua 1414ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de fevereiro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 016/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 724,00.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Marcelo Cardoso Gontijo; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni

PSB/016/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 03/03/2023, às 15:50.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **078466479** e o código CRC **BA68AFC3**.

---